

MCDONALD'S IN HOEVENEN

Informatie, Pro's & Con's



BEDANKT EN DOEL VAN VERSLAG

Wij danken alle aanwezigen voor hun betrokkenheid en waardevolle inbreng tijdens het infomoment. Dit verslag heeft als doel een overzicht te geven van de besproken onderwerpen en de standpunten van zowel voor- als tegenstanders duidelijk te maken. Daarnaast hopen we hiermee open vragen en bezorgdheden verder te verduidelijken en mogelijke oplossingen te stimuleren. Samen kunnen we werken aan een toekomstgerichte en doordachte aanpak voor onze gemeente.

GEORGANISEERT DOOR PUSH

02/04/2025

20u

kerkstraat 115, 2940

Hoevenen



TER INFO:

Chris Van Haute

1. **Laadpalen:** McDonald's heeft een contract met STORM, wat betekent dat als de vestiging er komt, er ook laadpalen zullen worden geplaatst. Dit kan niet losgekoppeld worden van het project.
2. **Vraag naar McDonald's:** Volgens onderzoek is er een aanzienlijke vraag naar een McDonald's in de buurt. "Er zijn er te weinig"
3. **Landelijk karakter:** McDonald's heeft toegezegd om het ontwerp aan te passen aan de omgeving en een groene inrichting te voorzien.
4. **Zwerfvuil:** De keten heeft aangegeven verantwoordelijkheid te nemen voor zwerfvuil. De gemeente kan zelfs bepalen binnen welke straal McDonald's het afval moet opruimen.
5. **Jobmogelijkheid:** Men gaat ongeveer 40 job's aanbieden binnen onze gemeente (studenten & flexi's)

"WE ZIJN BEZORGD
OM DE VEILIGHEID
VAN ONZE
KINDEREN, HET
GAAT EEN
GEVAARLIJKE
SITUATIE ZIJN"



GEWESTWEG?

De McDonald's zal worden gebouwd langs een gewestweg. In de toekomst zal deze weg aangepakt worden, maar er is geen concrete timing bekend. Een belangrijk punt hierbij is:

- **Fietspadontkoppeling:** Wanneer de gewestweg wordt aangepakt, zal het fietspad worden ontkoppeld van de rijbaan. Dit betekent dat fietsers beter gescheiden worden van het autoverkeer, wat hun veiligheid aanzienlijk verbetert. Momenteel delen fietsers en automobilisten vaak dezelfde ruimte, wat leidt tot gevaarlijke situaties. De ontkoppeling zorgt ervoor dat fietsers een aparte, veilige rijstrook krijgen, wat vooral belangrijk is op drukke momenten.
- **Verdwijnen van parkeerplaatsen:** Een grote zorg bij de herinrichting van de weg is het verlies van bestaande parkeerplaatsen. Dit kan vooral een probleem vormen voor bewoners en bezoekers van nabijgelegen winkels en woningen. Als de plannen doorgaan, zullen sommige huidige parkeergelegenheden verdwijnen, waardoor er minder ruimte is voor auto's. Dit baart vele bewoners zorgen, vooral omdat er in Hoevenen al een tekort is aan parkeermogelijkheden.

Er werd dan ook geopperd dat er nu al moet worden nagedacht over oplossingen voor dit mogelijke parkeerprobleem. Een oplossing zou dan kunne zijn, is dat McDonald's en Aldi extra parkeermogelijkheden voorzien. Daarnaast zou de gemeente een bemiddelende rol kunnen spelen om tot een breed gedragen oplossing te komen.



- Dit betekent niet dat de McDonald's er moet komen om het "gewestweg probleem" op te lossen.

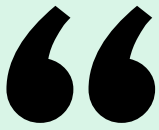
Het is belangrijk om te benadrukken dat het probleem rond de McDonald's losstaat van het bredere gewestwegprobleem. We kunnen niet in de toekomst kijken en moeten de focus leggen op de directe impact van de vestiging zelf.

Na de toelichting van Chris Van Haute volgde een open gesprek over de voor- en nadelen van de komst van McDonald's. Het gesprek verliep constructief en gaf inzicht in de verschillende standpunten binnen de gemeenschap.

De meerderheid van de aanwezigen was tegen de komst van de fastfoodketen, om uiteenlopende redenen. Daartegenover staat dat er online duidelijk ook een groep is die positief tegenover het project staat. Hun argumenten werden eveneens meegenomen en gebundeld om een zo volledig mogelijk beeld te schetsen. Wat deze discussie zo waardevol maakt, is dat iedereen zijn eigen mening heeft en deze ook kon uiten. Dit draagt bij aan een genuanceerd debat en een breed gedragen besluitvorming.

Als lokale partij wil PuSH een neutrale rol spelen in dit debat. Hoewel onze leden individueel uiteenlopende standpunten hebben – sommigen zijn tegen, anderen staan neutraler in het debat – is het onze taak om een eerlijke en objectieve weergave van de discussie te bieden. Ons doel is om alle argumenten en bezorgdheden helder in kaart te brengen en ervoor te zorgen dat de stem van de gemeenschap gehoord wordt.





Veiligheid van fietsers en voetgangers

We moeten nadenken aan een oplossing voor de veiligheid van onze kinderen, maak de stuiken lager

Op die baan zijn er zo veel bedrijven waar elke dag zware camions, camionetten ... op en afrijden. Ik zie het probleem niet

Ik begrijp de mensen die tegen zijn, wat ik wel moet zeggen... als Van Brembt indertijd een mcdonald's werd en geen Desco had het geen probleem geweest

Borden zetten "PAS OP VOOR FIETSERS" zoals desco

Ik begrijp de mensen die tegen zijn, wat ik wel moet zeggen... als Van Brembt indertijd een mcdonald's werd en geen Desco had het geen probleem geweest

Laat de fietsers langs lombardstraat rijden ... doe ik ook altijd en veel veiliger!

Verkeersdrukte

De weken van de opening gaat het pieken, daarna zal dit meevallen

Liever daar dan in het hartje van Hoevenen

Veiligheid op de baan

Kijk naar Quick, ook een gevaarlijke situatie maar daar gaat het goed!

Men moet hun verantwoordelijkheid nemen, goed uitkijken en oplossingen zoeken

Veiligheid van fietsers en voetgangers

Het gaat een heel gevaarlijke situatie zijn. er rijden zoveel fietsers het blijft een verbindingsweg!

Het is zo moeilijk om alles in het oog te houden op die baan, een Mcdonald's gaat het verergeren!

Er gebeuren erg veel ongelukken bij de aldi, deze worden niet altijd aangegeven omdat de procedure te lang duurt. dus men maakt de fiets en is weer op pad. de cijfers kloppen dus niet!

Wij als burens weten hoe gevaarlijk de situatie is, we hebben schrik voor de mensen met hun fiets maar het zal ook gevaarlijk zijn voor de automobilisten

Verkeersdrukte

De vestiging zal waarschijnlijk een toename van verkeer veroorzaken, zowel van klanten als van leveranciers. Dit kan de doorstroming beïnvloeden en mogelijk voor opstoppen zorgen, vooral tijdens piekuren en in het weekend.

Het gaan een aanzuigeffect hebben , en de mensen gaan van ver komen.

Filles, filles en nog eens files. We gaan de Dorpstraat in Stabroek kopiëren.

Veiligheid op de baan

Wij zien geen enkele mogelijkheid om het verkeer veilig te houden , er gaan ongelukken gebeuren!

Geluidsoverlast

De auto's die op en af gaan rijden ... constante hinder en tot heel laat

Mcdonald's gaat hangjongeren aantrekken

Als de keten zo laat open is ... gaan we tot laat overlast hebben

Geuroverlast

Dit geeft toch geur last? Werken die filters wel echt

Lichten?

De lichten van de auto's gaan binnenschijnen bij de omwonende, dat willen wij niet

Over de lichten van de auto's hebben ze niet nagedacht, en hier is geen oplossing voor in mijn ogen.

Leveringen?

De leveringen zijn met grote camions, 1. niet veilig voor het verkeer en 2. weer overast (geluid) voor bewoners

VOOR ARGUMENTEN

OVERLAST

Antwerpsesteenweg

Geluidoverlast

Het is geen discotheek , dan had ik er ook wel tegen geweest.

Heel die baan is overlast dus dit gaan we niet merken

Hangjongeren zijn er altijd al geweest en 70 jaar geleden veel erger dan nu ... de jongeren worden weg gejaagd en gehaat. Ik hoop dat we de jongeren kunnen blijven steunen ook in hun " hangen"

Geuroverlast

Men heeft hier inderdaad een oplossing voor.

HORECA - ZAKEN IN HOEVENEN

Antwerpsesteenweg

Statement komt van zaakvoerders en bewoners

Een goede concurrent

We gaan klanten verliezen aan de mcdonald's en we gaan dit zwaar voelen

Vooraf in de middag, onze klanten gaan voor rap rap iets halen

Men gaat liever rap langs de drive-in dan wachten op een overheerlijk frietje.

Zo een grote keten, onze frituren gaan verdwijnen

Een van de belangrijkste bezorgdheden is de mogelijke negatieve invloed van McDonald's op omliggende horecazaken, zoals frituren en brasserieën. Door de lage prijzen en de naamsbekendheid van de keten kan er een verschuiving in het klantenbestand plaatsvinden, waarbij kleinere, lokale zaken minder klandizie krijgen.

Een mcdonald's en een frituur is NIET hetzelfde

Als we frieten willen dan gaan we naar een frituur!

Een mcdo is beperkt, men mag dit niet zien als de dood van de horeca

Ik denk dat de horeca in Kapellen niets merken van de quick

de enigste groep die massaal naar mcdonald's gaan zijn jongeren ... omdat ze naar hun geld kijken niet naar kwaliteit.

BIJKOMENDE ARGUMENTEN

Antwerpsesteenweg

We weten dat dit een invloed gaat hebben op de gezondheid van onze buurt, daar ook eens aan denken!

Onze kinderen gaan mcdonald's willen, het is over de deur enkel al voor de opvoeding.

Speciaal van antwerpen naar hoeven komen wonen voor de rust en nu komt er over mijn deur een mcdonald's

*Alles wat de Mcdonald's zegt ... gaan ze dit ook doen? Hoe bindend zijn deze afspraken
Hoevenen is een polderdorp geen Deurne, Merksem ...*

Het gaat iets bijdragen aan de gemeenschap

Hoevenen moet niet stil blijven staan in de tijd en moet mee met de tijd, wel oog houden op onze polder natuurlijk! en daar is geen polder.

Liever een mcdonald's dan 40 appartement waar op ik ga kijken, zonder groen en waarschijnlijk komt daar nog 40 auto's bij (elk gezin ongeveer 2 auto's) dat is pas overlast

Ja een mcdonald's, geen appartementen en ook geen bedrijf zo als Desco... dan kijken we ofwel naar stenen of naar een grote container constructie.

VRAGEN AAN HET BESTUUR

1. Hoe bindend zijn de afspraken die McDonald's voorlegt?
2. Wat worden de exacte openingsuren van de vestiging?
3. Kunnen er parkeerplaatsen voor bewoners gegarandeerd worden?
4. Hoe wordt de veiligheid rondom de locatie gegarandeerd?
5. Welke maatregelen worden genomen om overlast door hangjongeren te voorkomen?
6. Hoe frequent zullen de leveringen plaatsvinden en hoeveel verkeer zal dit genereren?
7. Is het bestuur zich bewust van de bezorgdheid bij lokale zelfstandigen?
8. Wat zijn de mogelijke gevolgen van de sluiting van de McDonald's in Merksem? Zal dit een verhoogde druk veroorzaken op de vestiging in Hoevenen?
9. Hoe wordt omgegaan met mogelijke verkeersopstoppen en extra drukte in de omgeving?
10. Welke inspraak hebben bewoners in het verdere verloop van dit project?

**“LIEVER EEN
MCDONALD'S DAN 40
APPARTEMENTEN EN
MEER DRUKTE.”**

